

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на объект капитального строительства: **Жилая застройка в границах улиц Дачной, проспект Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№10 по генплану). I этап.** по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, в границах улиц Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко Ванцетти.

**1. Информация о застройщике**

1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Промбезопасность»
1.2	Место регистрации	443011 г. Самара, Октябрьский район, Просека 3, ком .12
1.3	Исполнительный орган	Генеральный директор - Кибардин Вадим Юрьевич Тел./факс (846) 973-57-88
1.4	Режим работы	Понедельник-пятница с 08.30 до 17.30, обед с 12.30 до 13.15
1.5	Информация о государственной регистрации	Общество с ограниченной ответственностью «Промбезопасность» ИНН/КПП: 6319731207/631601001 ОГРН: 1106319008498 Зарегистрировано ИФНС по Промышленному району г. Самары, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 30.08.2010г. серия 63 №004933648. Постановлено на налоговый учет в ИФНС по Октябрьскому району города Самары с 02.11.2011г.
1.6	Информация об учредителях застройщика	Кибардин Вадим Юрьевич – 51% голосов ООО «Вымпел» - 49% голосов
1.7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, д. 116 «Б» (разрешение на строительство № RU63301000-017 от 06.04.2012г., срок действия разрешения на строительство – до 21 мая 2013г.). Введен в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № RU-63301000-090э от 29.12.2012г. 3-х секционный жилой дом переменной этажности по адресу: г. Самара, Октябрьский район, Пятая просека, д. 101А (разрешение на строительство № RU 63301000-063 от 22.06.2009г., срок действия разрешения на строительство – до 31 декабря 2014г.). Введен в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № RU-63301000-115э от 31.12.2014г.
1.8	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности и дебиторской задолженности	Финансовый результат текущего года – прибыль 12000,00 руб. (на 31.03.16 г.) Кредиторская задолженность 86050000,00 руб. (на 31.03.16 г.) Дебиторская задолженность 117046000,00 руб. (на 31.03.16 г.)
1.9	Членство в СРО	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0318.6319731207-С-027-12082009-СВС-01-00944 от 15 декабря 2011г., выдано члену саморегулируемой организации НП «СредВолгСтрой» - ООО «Промбезопасность», свидетельство выдано на основании решения Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства строительных предприятий «СредВолгСтрой» (Протокол №19/11 от 15 декабря 2011г.).

**2. Информация о проекте строительства**

2.1.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, в границах улиц Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко Ванцетти.
2.2.	Цель проекта строительства	Жилая застройка в границах улиц Дачной, проспект Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№10 по генплану). I этап.
2.3.	Информация об этапах строительства	Начало строительства: 4 квартал 2014 г. окончание строительства: 4 квартал 2016 г. Срок передачи объектов долевого строительства- 2 квартал 2017 года. Допускается досрочное исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства.
2.4.	Заключение Государственной вневедомственной экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы № 63-1-4-0381-14 от 29.08.2014 г. выдано ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» г. Самара.

2.5.	Разрешение на строительство	№ RU 63301000-138 выдано И.о.Главы г.о. Самары Карпушкиным А.В., 24.09.2014 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок, имеющий кадастровый номер 63:01:0109004:1285, находящийся по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, в границах улиц Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти, площадью 24 906,00 кв. м. принадлежит на праве аренды на основании договора № 02821з аренды земельного участка от 08.11.2012г., номер регистрации 63-63-01/213/2012-010 от 24.12.2012 г., договора перенайма лиц в обязательстве по договору аренды (перенайма) от 17.01.2013 г., номер регистрации 63-63-01/026/2013-141 от 28.01.2013 г. Арендатором земельного участка является Общество с ограниченной ответственностью «Промбезопасность»
2.7.	Благоустройство территории	Внутриквартальное благоустройство территории с устройством детских площадок и мест для отдыха.
2.8.	Описание объекта	Подземная часть (фундамент) – монолитная плита, стены монолитные до отметки 0.000. Надземная часть: Секции А, Б, В – кирпичная кладка, утеплитель Rockwool. Секция Г – колонны, стены железобетон (монолит), наружные ограждающие стены – пенобетон, утеплитель Rockwool. Перекрытия: Секции А, Б, В – сборные железобетонные; Секция Г – железобетон (монолит).
2.9.	Показатели объекта	Здание жилого назначения со встроено-простроенными нежилыми помещениями. Номера секций А, Б, В, Г - этажность – 17, 17, 17, 21 эт.; - количество этажей – 19, 19, 18, 22 эт.; - площадь земельного участка – 24 906,00 кв.м.; - площадь жилого здания – 39 360,65 кв.м.; - общая площадь квартир – 25 176,78 кв.м.; - площадь квартир – 23 841,8 кв.м.; - жилая площадь квартир – 10 734,0 кв.м.; - количество квартир – 417: 1 комн. кв.- 293, 2 комн. кв.- 75, 3 комн. кв.- 49; - нежилые помещения для использования в коммерческой и некоммерческой деятельности и не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома общей площадью - 2 594,44 кв.м.: Секция А: - нежилые (офисные) помещение 1-й этаж: площадью 303,25 кв.м., площадью 123,93 кв.м. Секция Б: - нежилые (офисные) помещение 1-й этаж: площадью 80,48 кв.м., площадью 95,28 кв.м., площадью 91,31 кв.м., площадью 180,71 кв.м. Секция В: - нежилые (офисные) помещение 1-й этаж: площадью 80,48 кв.м., площадью 95,28 кв.м., площадью 91,31 кв.м., площадью 180,71 кв.м. Секция Г: - нежилое помещение (выставочное помещение) в цокольном этаже площадью 394,4 кв.м. (в составе помещений площадью 364,9 кв.м., 12,5 кв.м., 6,8 кв.м., 10,2 кв.м.); - нежилое помещение (выставочное помещение) 1-й этаж площадью 371,3 кв.м. (в составе помещений площадью 299,8 кв.м., 37,6 кв.м., 14,2 кв.м., 4,7 кв.м., 1 кв.м., 1 кв.м., 1 кв.м., 4,4 кв.м., 7,6 кв.м.); - нежилое помещение (выставочное помещение) 2-й этаж площадью 506,0 кв.м. (в составе помещений площадью 433,3 кв.м., 10,2 кв.м., 6,8 кв.м., 36,0 кв.м., 4,7 кв.м., 1 кв.м., 1 кв.м., 1 кв.м., 4,4 кв.м., 7,6 кв.м.) - строительный объем – 248 442,7 куб.м.; в т.ч. ниже отметки 0.000 – 23 489,2 куб.м.
2.10.	Технические характеристики	Наружная дверь по ГОСТ; пластиковые окна; пластиковые двери на

	квартир и нежилых помещений	<p>лоджию и балкон; наружные оконные отливы (кроме лоджии и балконов) электрический ввод с установкой щита учета и распределения электрической энергии; система отопления с установкой отопительных приборов согласно проекту; канализационные, водопроводные стояки согласно проекту, лоджии и балконы без остекления.</p> <p>В стоимость не включены приобретение и установка: сантехнического оборудования (раковины, кухонные мойки, унитазы, ванны, смесители); кухонных плит; межкомнатных дверей; дверей в туалетные и ваннные комнаты; чистовые отделочные работы, в том числе отделка стен и полов кафельной плиткой, стяжка полов и штукатурка, настилка чистового напольного покрытия, оклейка обоями, окраска стен, и потолков, выполнение звукоизоляции пола, отвечающей требованиям СанПиНов, СНИПов и ГОСТов до укладки чистового отделочного слоя.</p>
2.11.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения.
2.12.	Состав общего имущества в доме	<p>Земельный участок, под объектом строительства (с учетом благоустройства и озеленения).</p> <p>Места общего пользования - лестничные клетки, лифтовые шахты, электрощитовые, технический этаж верхний с помещениями технического назначения в секции А, Б, В, Г, тамбуры, часть подвала (водомерные и тепловые узлы, техническое подполье), технический этаж 3-й с помещениями технического назначения секция Г.</p> <p>Крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.</p> <p>Внутренние общедомовые инженерные коммуникации и оборудование, электрощитовые.</p>
2.13.	Подготовка и предъявление объекта для получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>Ориентировочно:</p> <p>1 квартал 2017 г. предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию дома.</p>
2.14.	Организации, участвующие в приемке дома	Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС РФ по Самарской области, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области», Департамент городского хозяйства и экологии администрации городского округа Самара, Государственная инспекция строительного надзора, Администрация Железнодорожного района г. Самары.
2.15.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Глава городского округа Самара
2.16.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового, земельного законодательства РФ и Самарской области, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Страхование рисков на момент утверждения проектной декларации не осуществляется. При последующем добровольном страховании рисков информация будет внесена в проектную декларацию дополнительно.</p>
2.17.	Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов	911 740 000 руб. с учетом стоимости СМР, ПИР, инженерных сооружений и сетей, благоустройства прилегающих территорий.
2.18.	Информация о способе обеспечения исполнения	С момента государственной регистрации договора долевого участия в строительстве обеспечением исполнения обязательств застройщика

	обязательств застройщика по договору	по договору считается находящееся в залоге у участника долевого строительства право аренды на предоставленный земельный участок для строительства многоквартирного дома, в составе которого будет находиться объект долевого строительства (квартира), земельный участок и строящийся на этом участке многоквартирный жилой дом. Предусматривается обязательное страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в строительстве.
2.19.	Участники строительства	Генеральный проектировщик: ООО ПСФ «Адис-К» Генеральный заказчик: ООО «Промбезопасность»
2.20.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением денежных средств на основании договора о долевом участии в строительстве	Отсутствуют.

Генеральный директор:  
ООО «Промбезопасность»



Кибардин В. Ю.