

ДОГОВОР

перемены лиц в обязательстве по договору аренды (перенайма)

«17» января 2013 года

г. Самара

Алимбекова Наталья Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Сторона-1», действующая от своего имени, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Промбезопасность», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице генерального директора Кибардина Вадима Юрьевича, действующего на основании устава общества, именуемые в дальнейшем «стороны», заключили настоящий договор на следующих условиях:

1. Предмет договора

1.1. Стороны договорились, что Сторона-1 передает Стороне-2 в полном объеме свои права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка № 0282163 от 08 ноября 2012 года, заключенного между Департаментом управления имуществом городского округа Самара, являющегося Арендодателем по указанному договору, и Алимбековой Натальей Сергеевной, являющейся Арендатором по указанному договору.

Предметом договора аренды земельного участка № 0282163 от 08 ноября 2012 года является предоставление в аренду земельного участка, относящегося к категории «земли населенных пунктов», являющегося муниципальной собственностью, имеющего кадастровый номер 63:01:0109004:1285, находящегося по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, в границах улиц Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти, площадью 24906,00 кв.м., под строительство жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией (№ 18 по генеральному плану), строительство жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Срок действия договора истекает 29 октября 2015 года.

1.2. Сторона-2 подтверждает, что ей известны все условия договора аренды земельного участка № 0282163 от 08 ноября 2012 года, копией указанного договора Сторона-2 располагает.

2. Условия договора

2.1. Сторона-1 обязуется передать Стороне-2 при подписании настоящего договора документы, подтверждающие и удостоверяющие уступаемые права и обязанности, в том числе:

- Постановление Администрации городского округа Самара от 30 октября 2012 года № 1411;
- договор аренды земельного участка № 0282163 от 08 ноября 2012 года со всеми приложениями.

Передача документов оформляется актом приема-передачи.

2.2. Сторона-2 обязуется принять от Стороны-1 по акту приема-передачи документы, указанные в п.2.1. настоящего договора.

2.3. Стороны договорились, что они уведомляют Арендодателя о намерении Стороны-1 передать права и обязанности Стороне-2 и получают его согласие на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 0282163 от 08 ноября 2012 года.

2.4. С момента вступления в силу настоящего договора Сторона-2 осуществляет все права и несет обязанности Арендатора в соответствии с условиями договора аренды земельного участка № 0282163 от 08 ноября 2012 года.

Сторона-2 принимает на себя обязательства по уплате арендных платежей, которые начислены Стороне-1 в соответствии с условиями договора аренды земельного участка № 028216з от 08 ноября 2012 года, и которые она должна была оплатить согласно указанному договору.

2.5. Настоящий договор подлежит государственной регистрации, для чего стороны обязуются совместно обратиться в регистрирующий орган для его регистрации, а также представить все необходимые документы.

2.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Дополнительные условия

3.1. Стороны договорились, что все условия договора будут исполнены ими надлежащим образом.

3.2. Изменение условий настоящего договора, а также его расторжение в одностороннем порядке не допускается за исключением случаев, когда это предусмотрено нормами действующего законодательства.

3.3. В случае возникновения спора стороны предпримут все меры для его разрешения путем переговоров.

3.4. Если сторон не придут к соглашению в течении 15 дней с момента получения уведомлений о разрешении спора одной стороной от другой, то спор, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения условий, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде с соблюдением правил подведомственности и подсудности.

3.5. Все уведомления, дополнения, сообщения, дополнительные соглашения составляются в письменной форме и направляются другой стороне по почте заказным письмом с уведомлением, либо вручаются непосредственно другой стороне.

3.6. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства, в том числе нормами ст.22 Земельного кодекса РФ, ст.615 Гражданского кодекса РФ.

3.7. Настоящий договор подписан в четырех экземплярах: по одному у сторон, один экземпляр – для регистрирующего органа, один экземпляр – для Арендодателя.

Адреса и реквизиты сторон:

Сторона-1: Алимбекова Наталья Сергеевна, паспорт № 964301 серии 36 08, выдан отделением УФМС России по Самарской области в Железнодорожном районе г.Самары 12 ноября 2008 года, зарегистрирована по адресу: 443093, г.Самара, ул.Мориса Тореза, д.2, кв. 64.


_____ Алимбекова Н.С.

Сторона-2: общество с ограниченной ответственностью «Промбезопасность», ИНН/КПП 6319731207/631901001, ОГРН 1106319008498; юридический адрес: 443011, г.Самара, Просека 3, к.12; адрес для корреспонденции: 443081, г.Самара, ул.Ново-Вокзальная, д.116; расчетный счет 40702810611000000144 в ОАО «АК БАНК», к/с 301018100000000000878, БИК 043601878.

Генеральный директор



_____ Кибардин В.Ю.

РОСРЕЕСТР
 Управление Федеральной службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 по Самарской области

Произведена государственная регистрация Договора
 Дата регистрации 28.01.2013г.
 Номер регистрации 63-63-01/026/2013-141

Регистрация подписана Омельченко Т.Б.
 (Ф.И.О.)

