

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «Жилой дом (№ 11 по генплану) по адресу: г. Самара, Октябрьский район, Пятая просека».

1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Промбезопасность»
1.2	Место регистрации	443011 г. Самара, Октябрьский район, Просека 3, ком .12
1.3	Исполнительный орган	Генеральный директор - Кибардин Вадим Юрьевич Тел./факс (846) 973-57-88
1.4	Режим работы	Понедельник-пятница с 08.30 до 17.30, обед с 12.30 до 13.15
1.5	Информация о государственной регистрации	Общество с ограниченной ответственностью «Промбезопасность» ИНН/КПП: 6319731207/631601001 ОГРН: 1106319008498 Зарегистрировано ИФНС по Промышленному району г. Самары, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 30.08.2010г. серия 63 №004933648. Постановлено на налоговый учет в ИФНС по Октябрьскому району города Самары с 02.11.2011г.
1.6	Информация об учредителях застройщика	Кибардин Вадим Юрьевич – 51% голосов ООО «Промбезопасность» - 49% голосов
1.7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости	Завершено строительство многоэтажного 2-х секционного жилого дома по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, д. 116 «Б».
1.8	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности и дебиторской задолженности	Финансовый результат текущего года – прибыль 131404,00 руб. (на 30.09.13 г.) Кредиторская задолженность 26942000,00 руб. (на 30.09.13 г.) Дебиторская задолженность 92815000,00 руб. (на 30.09.13 г.)
1.9	Членство в СРО	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0318.6319731207-С-027-12082009-СВС-01-00944 от 15 декабря 2011г., выдано члену саморегулируемой организации НП «СредВолгСтрой» - ООО «Промбезопасность», свидетельство выдано на основании решения Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства строительных предприятий «СредВолгСтрой» (Протокол №19/11 от 15 декабря 2011г.).
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	город Самара, Октябрьский район, Пятая просека
2.2.	Цель проекта строительства	Жилая застройка 5-ой просеки в Октябрьском районе. Жилой дом №11 по ген. плану
2.3.	Информация об этапах строительства	Начало строительства: 1 квартал 2013 г. окончание строительства: июнь 2014 г.
2.4.	Заключение Государственной вневедомственной экспертизы	Сводное экспертное заключение № 354.00-02/1 от 10.02.2005 г. выдано ГУП СО «Центр государственной вневедомственной экспертизы» г. Самара.
2.5.	Разрешение на строительство	№ RU 63301000-063 выдано Главой г.о. Самары Тарховым В.А. 22.06.2009 г. Постановление № 1750 от 27.12.2012 г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.06.2009 № RU 63301000-063, продлено до 22.06.2014 г. Главой г.о. Самары Азаровым Д.И. 27.12.2012 г.

2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок, имеющий кадастровый номер 63:01:0000000:0943, находящийся по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Пятая просека, площадью 9490,9 кв. м. принадлежит по праву аренды на основании договора №181 аренды земельного участка от 09.01.2008г., номер регистрации 63-63-01/092/2009-773 от 23.04.2009 г., договора перенайма лиц в обязательствах от 22.10.2012 г., номер регистрации 63-63-01/216/2012-466 от 22.11.2012. Арендатором земельного участка является Общество с ограниченной ответственностью «Промбезопасность»
2.7.	Благоустройство территории	Внутриквартальное благоустройство территории с устройством детских площадок и мест для отдыха.
2.8.	Описание объекта	Подземная часть (фундамент) – свайный фундамент, ростверк надземная часть – несущие стены- силикатный кирпич перекрытия- сборные железобетонные
2.9.	Показатели объекта	<i>Здание жилого назначения со встроенными нежилыми помещениями</i> - этажность – 10-7-7 эт.; - общая площадь здания – 9202,7 кв.м.; - строительный объем – 33038,0 куб.м.; Нежилые (офисные) помещения располагаются в подвале. Площадь нежилых (офисных) помещений в подвале – 602,36 кв.м. Кол-во нежилых (офисных) помещений – 9 шт. Помещение ТСЖ- 16,48 кв.м. на втором этаже секция А Кол-во квартир – 96 шт.: 1 комн. кв.- 32 шт. 2 комн. кв.- 24 шт. 3 комн. кв.- 40 шт.
2.10.	Технические характеристики квартир и нежилых помещений	Наружная дверь по ГОСТ; пластиковые окна; пластиковые двери на лоджию и балкон; наружные оконные отливы (кроме лоджии и балконов) электрический ввод с установкой щита учета и распределения электрической энергии; система отопления с установкой отопительных приборов согласно проекту; канализационные, водопроводные стояки согласно проекту, лоджии и балконы без остекления. В стоимость не включены приобретение и установка: сантехнического оборудования (раковины, кухонные мойки, унитазы, ванны, смесители); кухонных плит; межкомнатных дверей; дверей в туалетные и ваннные комнаты; чистовые отделочные работы, в том числе отделка стен и полов кафельной плиткой, стяжка и штукатурка, настилка чистового напольного покрытия, оклейка обоями, окраска стен, и потолков, выполнение звукоизоляции пола, отвечающей требованиям СанПиНов, СНиПов и ГОСТов до укладки чистового отделочного слоя.
2.11.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые (офисные) помещения. Помещение ТСЖ
2.12.	Состав общего имущества в доме	Лестничные клетки, лифтовые шахты, электрощитовые, технический этаж верхний с помещениями технического назначения в секции Б, тамбуры, часть подвала (водомерные и тепловые узлы, техническое подполье).
2.13.	Подготовка и предъявление объекта для получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Ориентировочно: июнь 2014 г. предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию дома
2.14.	Организации, участвующие в приемке дома	Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС РФ по Самарской области, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области», Департамент городского хозяйства и экологии администрации городского округа Самара, Государственная инспекция строительного надзора, Администрация Октябрьского района г. Самары.
2.15.	Орган, уполномоченный в соответствии с	Глава городского округа Самара

	законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	
2.16.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового, земельного законодательства РФ и Самарской области, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Страхование рисков на момент утверждения проектной декларации не осуществляется. При последующем добровольном страховании рисков информация будет внесена в проектную декларацию дополнительно.
2.17.	Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов	213 169 000 руб. с учетом стоимости СМР, ПИР, инженерных сооружений и сетей, благоустройства прилегающих территорий.
2.18.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	С момента государственной регистрации договора долевого участия в строительстве обеспечением исполнения обязательств застройщика по договору считается находящееся в залоге у участника долевого строительства право аренды на предоставленный земельный участок для строительства многоквартирного дома, в составе которого будет находиться объект долевого строительства (квартира), земельный участок и строящийся на этом участке многоквартирный жилой дом.
2.19.	Участники строительства	Генеральный проектировщик: ООО ПСФ «Адис-К» Генеральный подрядчик: ООО «Промбезопасность»
2.20.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением денежных средств на основании договора о долевом участии в строительстве	Отсутствуют.

Генеральный директор:
ООО «Промбезопасность»



Кибардин В. Ю.