

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект капитального строительства: **Жилая застройка в границах улиц Дачной, проспект Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№10 по генплану). I этап.** по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, в границах улиц Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко Ванцетти.

1. Информация о застройщике

1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Промбезопасность»
1.2	Место регистрации	443011 г. Самара, Октябрьский район, Просека 3, ком .12
1.3	Исполнительный орган	Генеральный директор - Кибардин Вадим Юрьевич Тел./факс (846) 973-57-88
1.4	Режим работы	Понедельник-пятница с 08.30 до 17.30, обед с 12.30 до 13.15
1.5	Информация о государственной регистрации	Общество с ограниченной ответственностью «Промбезопасность» ИНН/КПП: 6319731207/631601001 ОГРН: 1106319008498 Зарегистрировано ИФНС по Промышленному району г. Самары, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 30.08.2010г. серия 63 №004933648. Постановлено на налоговый учет в ИФНС по Октябрьскому району города Самары с 02.11.2011г.
1.6	Информация об учредителях застройщика	Кибардин Вадим Юрьевич – 51% голосов ООО «Вымпел» - 49% голосов
1.7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, д. 116 «Б» (разрешение на строительство № RU63301000-017 от 06.04.2012г., срок действия разрешения на строительство – до 21 мая 2013г.). Введен в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № RU-63301000-090э от 29.12.2012г. 3-х секционный жилой дом переменной этажности по адресу: г. Самара, Октябрьский район, Пятая просека, д. 101А (разрешение на строительство № RU 63301000-063 от 22.06.2009г., срок действия разрешения на строительство – до 31 декабря 2014г.). Введен в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № RU-63301000-115э от 31.12.2014г.
1.8	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности и дебиторской задолженности	Финансовый результат текущего года – прибыль 123000,00 руб. (на 30.09.15 г.) Кредиторская задолженность 99093000,00 руб. (на 30.09.15 г.) Дебиторская задолженность 111247000,00 руб. (на 30.09.15 г.)
1.9	Членство в СРО	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0318.6319731207-С-027-12082009-СВС-01-00944 от 15 декабря 2011г., выдано члену саморегулируемой организации НП «СредВолгСтрой» - ООО «Промбезопасность», свидетельство выдано на основании решения Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства строительных предприятий «СредВолгСтрой» (Протокол №19/11 от 15 декабря 2011г.).

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, в границах улиц Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко Ванцетти.
2.2.	Цель проекта строительства	Жилая застройка в границах улиц Дачной, проспект Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№10 по генплану). I этап.
2.3.	Информация об этапах строительства	Начало строительства: 4 квартал 2014 г. окончание строительства: 4 квартал 2016 г. Срок передачи объектов долевого строительства- 2 квартал 2017 года. Допускается досрочное исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства.
2.4.	Заключение Государственной вневедомственной экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы № 63-1-4-0381-14 от 29.08.2014 г. выдано ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» г. Самара.

2.5.	Разрешение на строительство	№ RU 63301000-138 выдано И.о.Главы г.о. Самары Карпушкиным А.В., 24.09.2014 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок, имеющий кадастровый номер 63:01:0109004:1285, находящийся по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, в границах улиц Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти, площадью 24 906,00 кв. м. принадлежит на праве аренды на основании договора № 02821з аренды земельного участка от 08.11.2012г., номер регистрации 63-63-01/213/2012-010 от 24.12.2012 г., договора перенайма лиц в обязательстве по договору аренды (перенайма) от 17.01.2013 г., номер регистрации 63-63-01/026/2013-141 от 28.01.2013 г. Арендатором земельного участка является Общество с ограниченной ответственностью «Промбезопасность»
2.7.	Благоустройство территории	Внутриквартальное благоустройство территории с устройством детских площадок и мест для отдыха.
2.8.	Описание объекта	Подземная часть (фундамент) – монолитная плита, стены монолитные до отметки 0.000. Надземная часть: Секции А, Б, В – кирпичная кладка, утеплитель Rockwool. Секция Г – колонны, стены железобетон (монолит), наружные ограждающие стены – пенобетон, утеплитель Rockwool. Перекрытия: Секции А, Б, В – сборные железобетонные; Секция Г – железобетон (монолит).
2.9.	Показатели объекта	Здание жилого назначения со встроено-простроенными нежилыми помещениями. Номера секций А, Б, В, Г - этажность – 17, 17, 17, 21 эт.; - количество этажей – 19, 19, 18, 22 эт.; - площадь земельного участка – 24 906,00 кв.м.; - площадь жилого здания – 39 360,65 кв.м.; - общая площадь квартир – 25 176,78 кв.м.; - площадь квартир – 23 841,8 кв.м.; - жилая площадь квартир – 10 734,0 кв.м.; - количество квартир – 417: 1 комн. кв.- 293, 2 комн. кв.- 75, 3 комн. кв.- 49; - нежилые помещения для использования в коммерческой и некоммерческой деятельности и не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома общей площадью - 2 594,44 кв.м.: Секция А: - нежилые (офисные) помещение 1-й этаж: площадью 303,25 кв.м., площадью 123,93 кв.м. Секция Б: - нежилые (офисные) помещение 1-й этаж: площадью 80,48 кв.м., площадью 95,28 кв.м., площадью 91,31 кв.м., площадью 180,71 кв.м. Секция В: - нежилые (офисные) помещение 1-й этаж: площадью 80,48 кв.м., площадью 95,28 кв.м., площадью 91,31 кв.м., площадью 180,71 кв.м. Секция Г: - нежилое помещение (выставочное помещение) в цокольном этаже площадью 394,4 кв.м. (в составе помещений площадью 364,9 кв.м., 12,5 кв.м., 6,8 кв.м., 10,2 кв.м.); - нежилое помещение (выставочное помещение) 1-й этаж площадью 371,3 кв.м. (в составе помещений площадью 299,8 кв.м., 37,6 кв.м., 14,2 кв.м., 4,7 кв.м., 1 кв.м., 1 кв.м., 4,4 кв.м., 7,6 кв.м.); - нежилое помещение (выставочное помещение) 2-й этаж площадью 506,0 кв.м. (в составе помещений площадью 433,3 кв.м., 10,2 кв.м., 6,8 кв.м., 36,0 кв.м., 4,7 кв.м., 1 кв.м., 1 кв.м., 1 кв.м., 4,4 кв.м., 7,6 кв.м.) - строительный объем – 248 442,7 куб.м.; в т.ч. ниже отметки 0.000 – 23 489,2 куб.м.
2.10.	Технические характеристики	Наружная дверь по ГОСТ; пластиковые окна; пластиковые двери на

	квартир и нежилых помещений	лоджию и балкон; наружные оконные отливы (кроме лоджии и балконов) электрический ввод с установкой щита учета и распределения электрической энергии; система отопления с установкой отопительных приборов согласно проекту; канализационные, водопроводные стояки согласно проекту, лоджии и балконы без остекления. В стоимость не включены приобретение и установка: сантехнического оборудования (раковины, кухонные мойки, унитазы, ванны, смесители); кухонных плит; межкомнатных дверей; дверей в туалетные и ваннные комнаты; чистовые отделочные работы, в том числе отделка стен и полов кафельной плиткой, стяжка полов и штукатурка, настилка чистового напольного покрытия, оклейка обоями, окраска стен, и потолков, выполнение звукоизоляции пола, отвечающей требованиям СанПиНов, СНиПов и ГОСТов до укладки чистового отделочного слоя.
2.11.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения.
2.12.	Состав общего имущества в доме	Земельный участок, под объектом строительства (с учетом благоустройства и озеленения). Места общего пользования - лестничные клетки, лифтовые шахты, электрощитовые, технический этаж верхний с помещениями технического назначения в секции А, Б, В, Г, тамбуры, часть подвала (водомерные и тепловые узлы, техническое подполье), технический этаж 3-й с помещениями технического назначения секция Г. Крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома. Внутренние общедомовые инженерные коммуникации и оборудование, электрощитовые.
2.13.	Подготовка и предъявление объекта для получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Ориентировочно: 1 квартал 2017 г. предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию дома.
2.14.	Организации, участвующие в приемке дома	Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС РФ по Самарской области, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области», Департамент городского хозяйства и экологии администрации городского округа Самара, Государственная инспекция строительного надзора, Администрация Железнодорожного района г. Самары.
2.15.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Глава городского округа Самара
2.16.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового, земельного законодательства РФ и Самарской области, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Страхование рисков на момент утверждения проектной декларации не осуществляется. При последующем добровольном страховании рисков информация будет внесена в проектную декларацию дополнительно.
2.17.	Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов	911 740 000 руб. с учетом стоимости СМР, ПИР, инженерных сооружений и сетей, благоустройства прилегающих территорий.
2.18.	Информация о способе обеспечения исполнения	С момента государственной регистрации договора долевого участия в строительстве обеспечением исполнения обязательств застройщика

	обязательств застройщика по договору	по договору считается находящееся в залоге у участника долевого строительства право аренды на предоставленный земельный участок для строительства многоквартирного дома, в составе которого будет находиться объект долевого строительства (квартира), земельный участок и строящийся на этом участке многоквартирный жилой дом. Предусматривается обязательное страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в строительстве.
2.19.	Участники строительства	Генеральный проектировщик: ООО ПСФ «Адис-К» Генеральный заказчик: ООО «Промбезопасность»
2.20.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением денежных средств на основании договора о долевом участии в строительстве	Отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «Промбезопасность»



Кибардин В. Ю.