



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 124. Тел. (846) 340-03-29

РЕШЕНИЕ

от 31 июля 2014 г. № 44 р

О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61

Рассмотрев представленный Главой городского округа Самара проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Дума городского округа Самара

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26 апреля 2001 года № 61 (в редакции Постановлений Самарской Городской Думы от 24 апреля 2003 года № 233, от 25 декабря 2003 года № 285, от 29 октября 2004 года № 38, от 29 ноября 2004 года № 56, от 26 мая 2005 года № 127, от 27 июня 2005 года № 135, от 27 октября 2005 года № 173, Решений Думы городского округа Самара от 16 февраля 2006 года № 236, от 18 июня 2009 года № 771, от 29 октября 2009 года № 812, от 11 марта 2010 года № 880, от 08 апреля 2010 года № 885, от 29 апреля 2010 года № 894, от 24 июня 2010 года № 940, от 01 декабря 2011 года № 167, от 26 апреля 2012 года № 222, от 19 июля 2012 года № 242, от 27 сентября 2012 года № 257, от 25 октября 2012 года № 265, от 06 декабря 2012 года № 287, от 11 апреля 2013 года № 316, от 27 июня 2013 года № 335, от 31 октября 2013 года № 371, от 13 февраля 2014 года № 391, от 24 апреля 2014 года № 422), (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Статью 30 Правил дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Во всех территориальных зонах в качестве видов использования недвижимости, которые требуют специального согласования, допускается

размещение объектов распространения периодической печатной продукции.».

1.2. В Приложение 3 «Карта правового зонирования города Самары» к Правилам внести изменения согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему Решению.

2. Официально опубликовать настоящее Решение.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям (С.А. Алехин).

Глава городского округа Самара



Председатель Думы

А.Б. Фетисов

Д.И. Азаров

Приложение 1
к Решению Думы
городского округа Самара
от 31 июля 2014 г. № 447

ИЗМЕНЕНИЯ В КАРТУ ПРАВОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА САМАРЫ

1. Границы улиц Дачной, Киевской, Сакко и Ванцетти, проспекта Карла Маркса в Железнодорожном районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей).
Изменение части зоны Ж-4 (площадью 24906 кв. м) на зону Ц-3 (зона обслуживания населения местного (районного) значения) согласно Рисунок 1 Приложения 2 к настоящему Решению.
2. Улица Красноармейская, дом 133 в Железнодорожном районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)), ПК-2 (зона предприятий и складов III класса вредности (санитарно-защитные зоны – до 300 м)), Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей) и полосы отвода железной дороги.
Изменение частей зон ПК-1, ПК-2, Ж-3 и полосы отвода железной дороги (площадью 99130 кв. м) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения) согласно Рисунок 2 Приложения 2 к настоящему Решению.
3. Улица Степана Халтурина (вдоль реки Самары) в Железнодорожном районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов).
Изменение части зоны Р-3 (площадью 26249 кв. м) на зону ПК-2 (зона предприятий и складов III класса вредности (санитарно-защитные зоны – до 300 м)) и установление зоны ПК-2 согласно Рисунок 3 Приложения 2 к настоящему Решению.
4. Границы улиц Советской и Черемшанской в Кировском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – ПК-1 (зона предприятий и складов V – IV классов вредности (санитарно-защитные зоны – до 100 м)).
Изменение части зоны ПК-1 (площадью 9843 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунок 4 Приложения 2 к настоящему Решению.

5. Границы улиц Чкалова, Братьев Коростелевых, Маяковского, Ленинской в Ленинском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-1 (зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района).
Изменение части зоны Ц-1 (площадью 7265,86 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунок 5 Приложения 2 к настоящему Решению.
6. Границы улиц Самарской, Маяковского, Садовой, Чкалова в Ленинском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-1 (зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района).
Изменение части зоны Ц-1 (площадью 11070,81 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунок 6 Приложения 2 к настоящему Решению.
7. Границы улиц Чкалова, Ленинской, Маяковского, Садовой в Ленинском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ц-1 (зона деловых и коммерческих предприятий в границах исторической части центрального района).
Изменение части зоны Ц-1 (площадью 17653,05 кв. м) на зону Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5 – 16 этажей) согласно Рисунок 7 Приложения 2 к настоящему Решению.
8. Улица Советской Армии в Октябрьском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки 3 – 6 этажей) и Рзв (резервные территории).
Изменение частей зон Ж-3 и Рзв (площадью 11153 кв. м) на зону Ц-4с (зона специализированного коммерческого использования объектов спортивно-зрелищного назначения) согласно Рисунок 8 Приложения 2 к настоящему Решению.
9. Третья просека, дом № 3, 5 в Октябрьском районе
Целевое назначение земельного участка по Карте правового зонирования – Р-3 (зона природных ландшафтов), Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) и Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными домами).
Изменение частей зон Р-3, Р-5 и Ж-1 (площадью 58237 кв. м) на зону Ц-5н (зона специализированного некоммерческого использования объектов научного и учебного назначения) согласно Рисунок 9 Приложения 2 к настоящему Решению.